

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинская улица, д. 22, литера А, пом. 101-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005350)

22 октября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 22 октября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-5178-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинская улица, д. 22, литера А, пом. 101-Н, площадь 16.3 кв. м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:07:0003136:1421. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.01.2023 № 78:07:0003136:1421-78/011/2023-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 30.07.2024 № 1695-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинская улица, д. 22, литера А, пом. 101-Н».

Начальная цена Имущества – 2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 5 – Дужникова Мария Александровна в лице Ромашко Владимира Антоновича, предложивший цену приобретения Имущества – 2 640 000 (два миллиона шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Арсланов Денис Ринатович, предложивший цену приобретения Имущества – 2 520 000 (два миллиона пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 79 200 (семьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС.